

AB Svenska Bostäder
Box 95
162 12 Vällingby

Beslut om planbesked (PBL 5 kap 2-5§)

Vi har nu gjort en förhandsbedömning av Er ansökan om planändring för Norra Djurgården 1:21 i stadsdelen Norra Djurgården.

Ert förslag, att uppföra student- och forskarbostäder, överensstämmer enligt stadsbyggnadskontorets bedömning inte med lagskyddet för den Kungliga nationalstadsparken. Förslaget bedöms inte vara lämpligt med hänsyn till de natur- och kulturvärden platsen äger.

Kontoret instämmer i att det råder stor brist på studentbostäder i Stockholm och att tillgång till bostäder för studenter och forskare är en förutsättning för universitetens attraktionskraft. Dock är den aktuella platsen, enligt översiktsplanen, placerad inom den så kallade Haga-Brunnsvikens parklandskap och naturmiljö. Det vill säga utanför Vetenskapsstaden där utveckling av utbildning och forskning prioriteras jämte studentbostäder. Med avseende på områdets placering, som ännu bär prägel från 1700-talets gustavianska park- och landskapsideal bedömer stadsbyggnadskontoret att en etablering av bostäder riskerar skada riksintresset Nationalstadsparken.

Stadsbyggnadskontoret vill i sammanhanget påpeka att en utveckling av den del som redan är detaljplanelagd kan komma ifråga om än med en annan inriktning än den föreslagna. En verksamhet som bidrar till att utveckla Bergianska trädgårdens inriktning och/eller stödjer rekreation och friluftsliv och som med fördel har en publik karaktär är önskvärd på platsen.

Ansökan kommer inte att föranleda någon ytterligare åtgärd från vår sida om inte Ni skriftligen, senast den 24 mars 2021, begär att få frågan prövad av stadsbyggnadsnämnden. Därefter avskrivs ärendet.

Med vänlig hälsning

Martin Schröder
Enhetschef
Enligt delegation**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

